

stadt
kreuztal

Zusammenfassung
zu den Konzeptstudien für den
Neubau eines Bürgerforums



	Bürgerforum (Büro Duda)		Schulzentrum (Verwaltung)		Kombination (Büro Stoppacher)
Bezeichnung in Konzeptstudie:	Varianten 1a-c	Variante 2a-b	Variante 1	Variante 2.1-2.2	Variante 3
Thema:	Wiederaufbau Bürgerforum am alten Standort	Neubau Bürgerforum Standort Stählerwiese	Aufstockung – weitere Ebene auf die Schule	Anbau der Schule am alten Standort des Bürgerforums	Anbau Schule und Neubau Bürgerforum in einem Gebäudekomplex
ca. Gesamtkosten brutto BKI Stand IV/23	9.443.400 € - 9.954.100 €	11.284.000 € + Tiefgarage 1.834.000 €	11.500.000 €	8.000.000 € - 8.500.000 €	16.940.000 €
Fazit					
„Altstandort/Aufstockung“		„Stählerwiese/Anbau“		„Kombination“	
BF alter Standort	9.954.100 €	BF Stählerwiese inkl. TG	13.118.000 €	Kombination	16.940.000 €
Aufstockung Schule	11.500.000 €	Anbau Schule	8.500.000 €		
SUMME brutto max.	21.454.100 €		21.618.000 €		16.940.000 €

Die Kosten wurden über Kostenkennwerte des BKI auf Grundlage der m³ ermittelt. Die Kosten beziehen sich auf die Kostenkennwerte aus dem 4. Quartal 2023. Der Baubeginn wird zu einem späteren Zeitpunkte stattfinden, daher muss eine jährliche Preissteigerung von mind. 10% berücksichtigt werden.