RUNKEL

Sparkasse Siegen

STOPPACHER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

Stadt Kreuztal

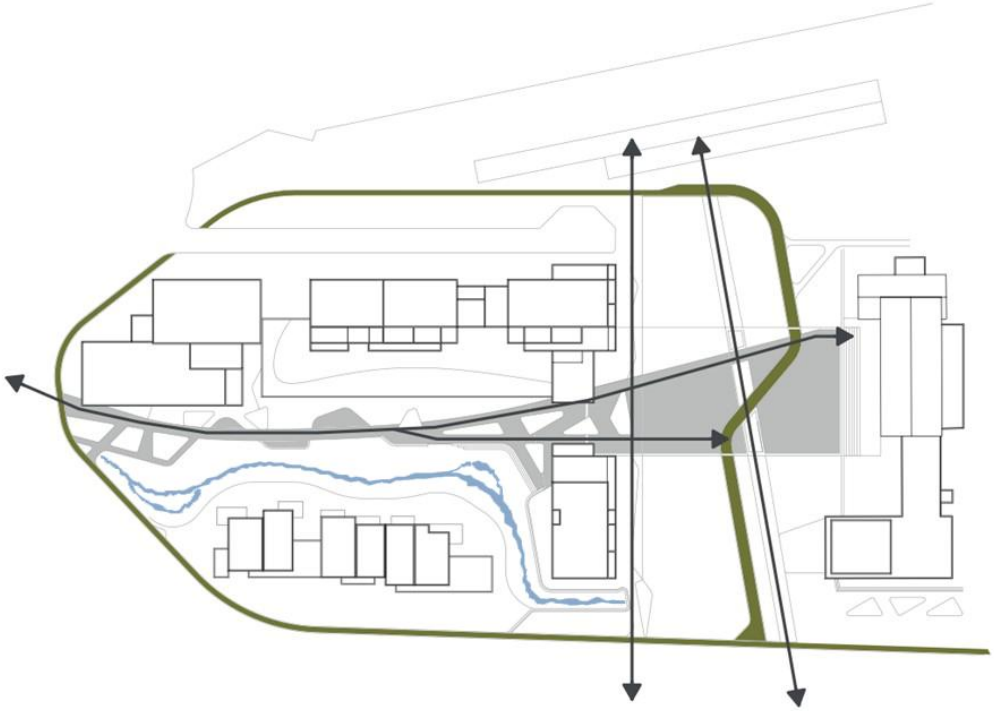
# Konzeptverfahren Neue Ortsmitte Buschhütten

## - GRÜNE MITTE BUSCHHÜTTEN -

## Öffentlichkeitsinformation 09.05.2022

Zur Kreuzkapelle 18 57271 Hilchenbach Fon 02733 81 34 11 www.stoppacher.de info@stoppacher.de

# Einbindung Quartier



HAUPTWEGENETZ

RUNDWEG

GEWÄSSER (freigelegt)

# Städtebaulicher Entwurf / Nutzungskonzept

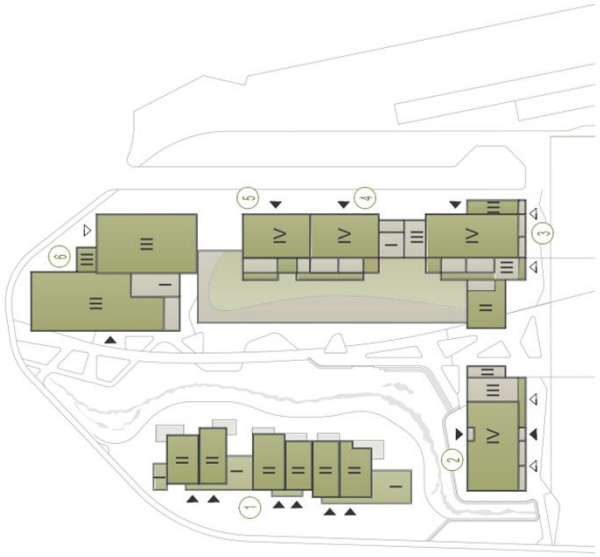
meine stadt kreuztal

- 42 Wohneinheiten
  davon 15% öffentlich gefördert
- Tiefgarage
- 6 Einfamilienhäuser
  (Doppel- / Reihenhaus flexibel)
- Gewerbeeinheiten /
  Gastronomie / Café
- Pflegeeinrichtung mit 40 Betten
  + Tagespflege
- Öffentliche Grünzone
- Freigelegter Mattenbach
- Direkter Anschluss an Dorfplatz
- Erholungs- / Spielmöglichkeiten

RUNKEL Sparkasse Siegen STOPPACHER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

# Gebäudestruktur

meine stadt kreuztal

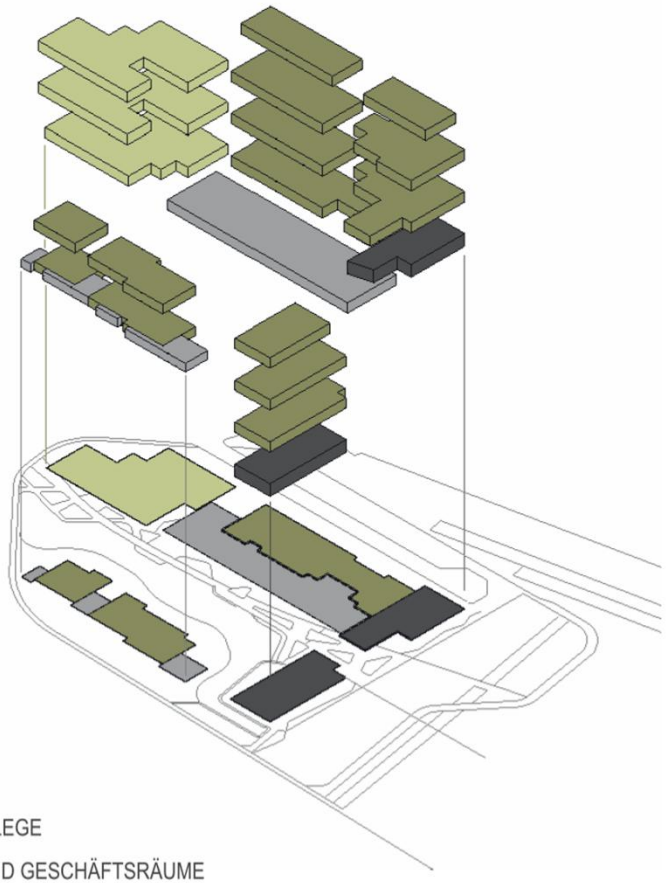


▸ HAUPTERSCHLIESSUNG

▹ NEBENERSCHLIESSUNG

I - IV GESCHOSSIGKEIT

GEBÄUDESTRUKTUR



WOHNEN

ALTENPFLEGE

BÜRO- UND GESCHÄFTSRÄUME

PARKEN

NUTZUNGSEINHEITEN

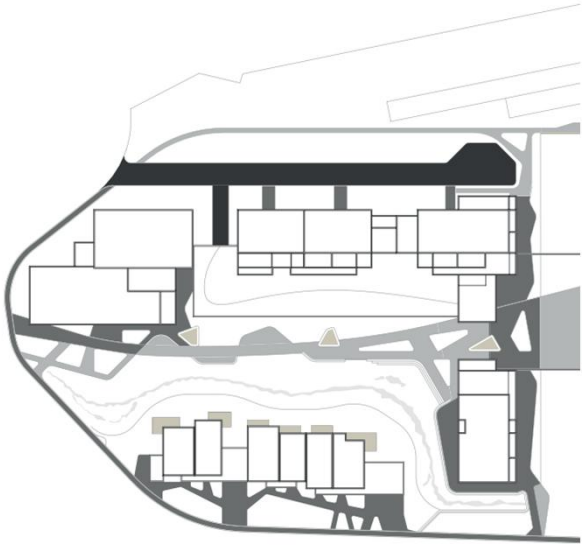
RUNKEL
Sparkasse Siegen
STOPPACHER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

# Schnitt durch Plangebiet

meine stadt kreuztal

SCHNITT, MASSSTABSLOS

# Versiegelte Flächen / Verkehrsflächen



## GESCHLOSSENE FLÄCHEN

- ASPHALT
- HOLZ
- PFLASTER
- WASSERGEBUNDENE DECKE

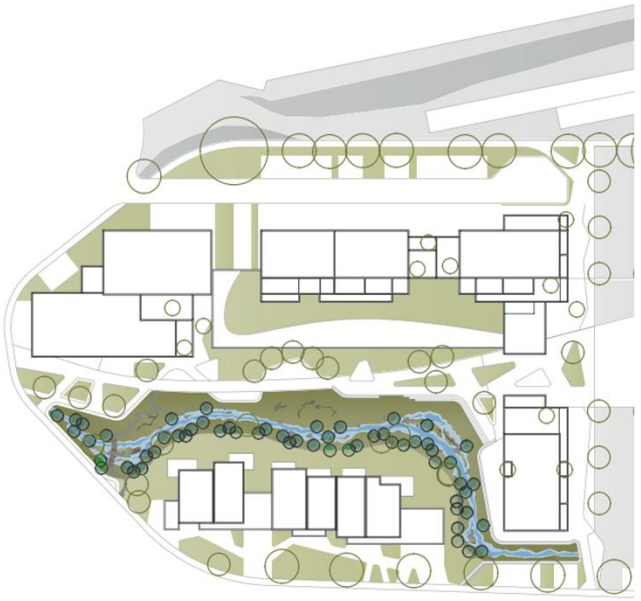
## VERKEHRSWEGE / PARKEN

STELLPLATZFAKTOR = 1,5

46 STELLPLÄTZE TIEFGARAGE

# Grünraum

meine stadt kreuztal



## PHOTOVOLTAIK / GRÜNDÄCHER

- Erhaltung Baumstruktur
- Verschattung Freiflächen
- Durchlüftung
- Retentions- / Versickerungsflächen
- Aufenthalts- / Spielbereiche

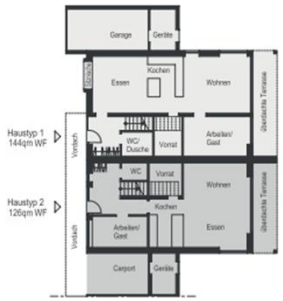
## ÖKOLOGISCHE AUFWERTUNG / GRÜNFLÄCHEN

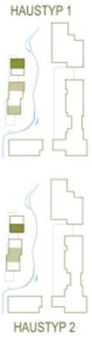
| | |
|---|---|
| 4230 M² | VERSIEGELTE FLÄCHE (Gebäude) |
| 3360 M² | DAVON GRÜNDÄCHER (Reine Gründächer und Gründächer mit Photovoltaik) |
| 960 M² | VERSIEGELTE FLÄCHE (Außenraum) |
| 565 M² | TEILVERSIEGELTEFLÄCHE (Wassergebundene Decke / Außenraum) |
| 3200 M² | GRÜNFLÄCHE (Renaturierung / Gewässer / Private und öffentliche Grünanlagen) |
| 8955 M² | GESAMTFLÄCHE PLANGEBIET |

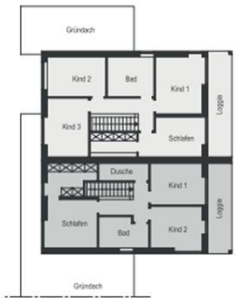
## FLÄCHENAUFSTELLUNG BEZOGEN AUF DAS PLANGEBIET

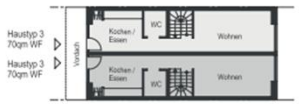
# Beispiele Grundrisse Wohnungen

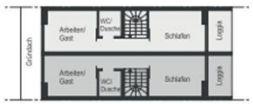
meine stadt kreuztal













GRUNDRISS EG M1/200
DOPPEL- ODER REIHENHAUS

GRUNDRISS OG M1/200
DOPPEL- ODER REIHENHAUS

GRUNDRISS EG M1/200
WOHNUNGSBAU

GRUNDRISS OG 1 und OG 3 M1/200
WOHNUNGSBAU

GRUNDRISS EG M1/200
WOHNUNGSBAU

GRUNDRISS OG M1/200
WOHNUNGSBAU

GRUNDRISS OG 1 M1/200
HAUS AM PLATZ

GRUNDRISS OG 3 M1/200
HAUS AM PLATZ

RUNKEL
Sparkasse Siegen
STOPPACHER
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

# Plangebiet - Vogelperspektive

meine stadt kreuztal

RUNKEL Sparkasse Siegen STOPPACHER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

# Impressionen

meine stadt kreuztal

BLICK RICHTUNG TURN- UND FESTHALLE

RUNKEL Sparkasse Siegen STOPPACHER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

# Impressionen

meine stadt kreuztal

BLICK ÜBER DIE GARTENSEITE DER DOPPEL- UND REIHENHÄUSER

# Impressionen

meine stadt kreuztal

BLICK AUF WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS VON BUSCHHÜTTENER STRASSE

# Impressionen

BLICK ÜBER DEN DORFPLATZ AUF ANGRENZENDES WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE

# Impressionen

DOPPEL- UND REIHENHAUS AN DER BUSCHHÜTTENER STRASSE

# Impressionen

meine stadt kreuztal

BLICK AUF MEHRFAMILIENWOHNHAUS

RUNKEL Sparkasse Siegen STOPPACHER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH INGENIEURE | ARCHITEKTEN | SACHVERSTÄNDIGE

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**