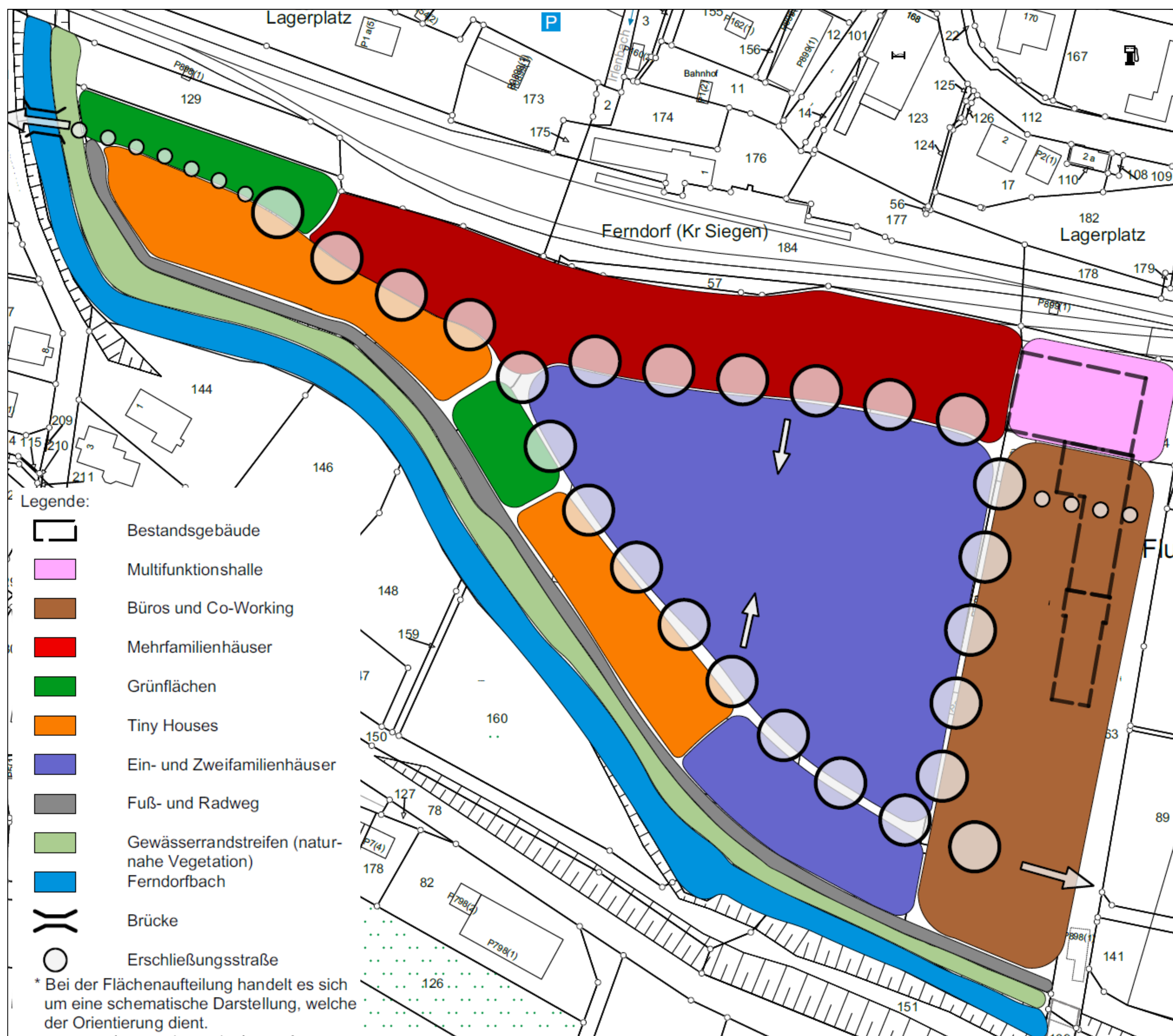


Projektidee, Bauleitplanung, Tiny Houses

Mögliche Flächeneinteilung des Geländes



- Auf dem Gelände soll gewohnt, gearbeitet und gelebt werden
- Das Bürogebäude und die Tonnendachhalle bleiben erhalten
—> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Teile der Hallenwände sollen in die neue Bebauung integriert werden
- Verwendung des nachhaltigen Baustoffes Holz
- Nutzung intelligenter digitaler Systeme
- Regionale-Projekt 2025 „holz.stahl.digital“, prämiert mit dem ersten Stern

Stahl als Baustoff

- Kreuztal ist geprägt durch stahlverarbeitende Industrie
- Soll durch Stahlelemente wiedergespiegelt werden
- Identitätsstiftend

Holz als Baustoff

- Nachhaltig
- Ressourcenschonend
- Spiegelt die Naturnähe wieder
- Wert- und Werkstoff Südwestfalens
- Für zentrale Wärmeversorgung

Beispiel Holzbau



Tiny House = winziges Haus

- Stationär oder auf Rädern
- Zwischen 10 und 55 m² groß
- Minimalistisch
- Ressourcenschonend



Quelle: <https://www.schwoererhaus.de/flyingspaces/tiny-house-preise/>

Vorbereitende Bauleitplanung

