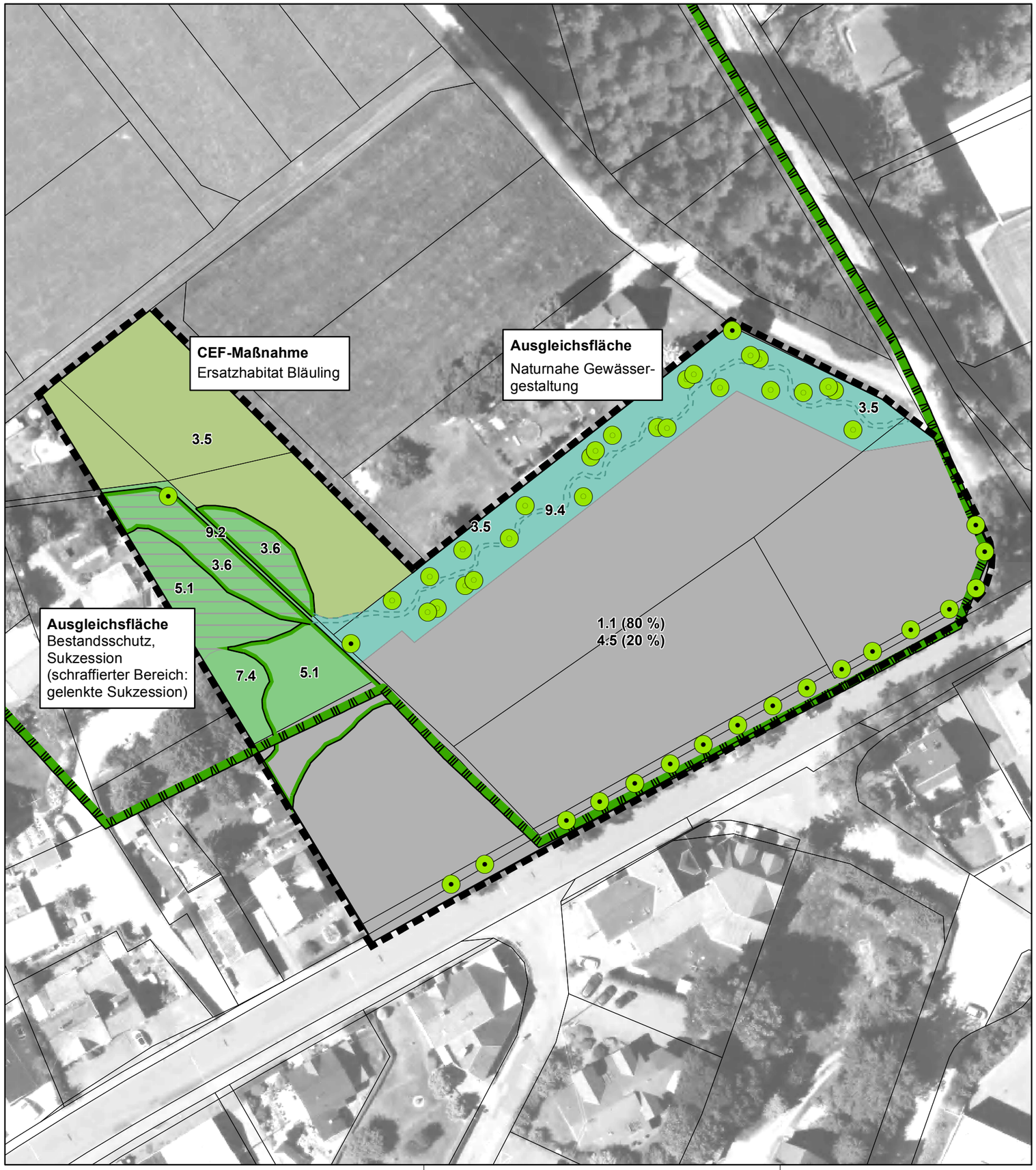

Teilgeltungsbereich 1 des Bebauungsplans Nr. 102 "Hagener Straße / Lange Wiese" (beinhaltet den Eingriffsbereich), zugleich Geltungsbereich der 47. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Kreuztal

Landschaftsschutzgebiet LSG-4914-0001"Kreuztal"

Geschütztes Biotop GB-5013-744

Flurstücke

Biotoptypen

1.1 versiegelte Fläche

3.5 Artenreiche Mähwiese, gut ausgeprägt

3.6 Feuchtwiese, sehr gut ausgeprägt

4.5 Intensivrasen

5.1 Grünlandbrache

7.4 Baumgruppe mit lebensraumtypischen Baumarten > 50%

7.4 Bestand, geringes - mittleres Baumholz, BHD 14-49 cm

7.4 Neupflanzung, Jungwuchs - Stangenholz, BHD bis 13 cm

9.2 Graben, bedingt naturfern

9.4 Graben, bedingt naturnah

N

Meter
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80

Quellennachweis: DOP20 & ALKIS: © Geobasis NRW, 2016

Auftraggeber:

TERRE Immobilien GmbH & Co. KG

Hagener Straße 261
57223 Kreuztal

Planverfasser:

WAGU GmbH

Kirchweg 9
34121 Kassel
Tel.: 0561 / 70149-0

bearbeitet:	AL	08/2019
gezeichnet:	AL	10/2018
geprüft:	TS	08/2019
Projekt-Nr.:		**17 / 050**

Projekt:

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 102 "Hagener Straße / Lange Wiese" und der 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kreuztal im Stadtteil Krombach

Umweltbericht einschließlich ASP

Planinhalt:

Lage von Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen

Maßstab:	1 : 750
Bezugsraum:	ETRS 89 32 N
Blattgröße [mm]:	420 x 297
Anlage:	**B-3**