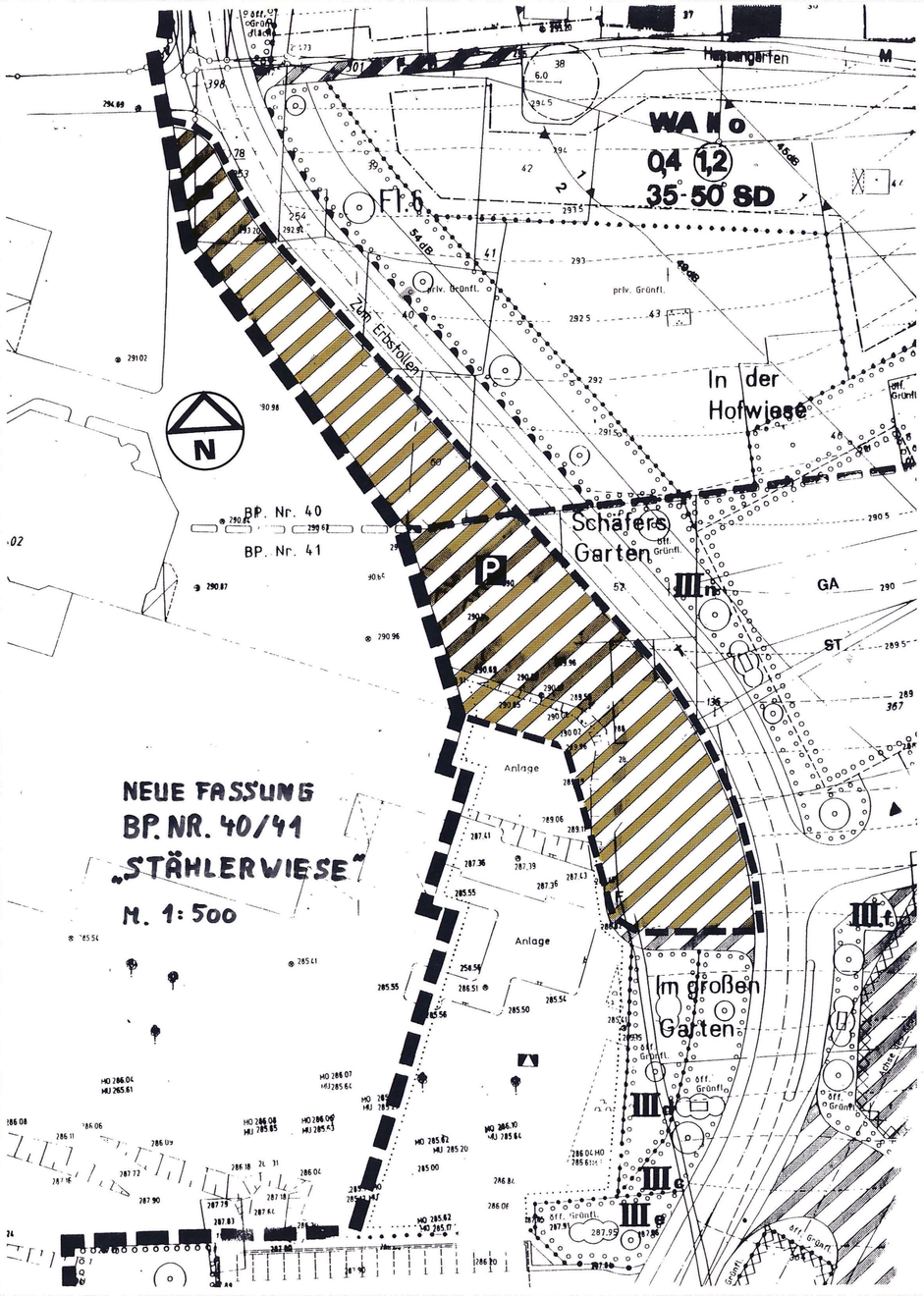

Legende zur 1. vereinfachten Änderung des B-Plans Nr. 40/41 "Stählerwiese

Festsetzungen gem. §9 Abs.1 BauGB

Räumliche Grenze des Änderungsbereichs

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche / Parkfläche Stadthalle

Besondere textliche Festsetzungen

Zur Kompensation der, im Änderungsbereich liegenden, entfallenden Ausgleichsflächen, müßen im Gesamtbereich des Stadthallenvorplatzes mindestens 500 m² Grünflächen verbleiben.
Diese werden als extensive Wiesen- und Krautflächen mit einzelnen standortgerechten heimischen Strauchgruppen und Bäumen I. und II. Ordnung angelegt.

Hinweis

Dem verbleibenden restlichen Eingriff wird der städtische Eigenanteil zweier öffentlich geförderter Krötentunnels im Bereich des Naturschutzgebiets "Grubengelände Littfeld" zugeordnet (siehe auch in der Begründung zur Änderung).

1. BETEILIGUNG DER TÖB Die Stadt Kreuztal hat die Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Ziffer 3 i. V. m. § 4 BauGB vom 27. AUG. 1997 in der Zeit vom 03. 02. 1999 bis 05. 02. 1999 beteiligt. Kreuztal, 04. 08. 1999 Der Stadtdirektor: i. A. L. S. gez. Renner (Stempel) (Unterschrift)	**2. OFFENLEGUNG** Der Entwurf dieser Leitplanänderung und der Erläuterungsbericht haben gem. § 13 Ziffer 2 in Verbindung mit §3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Kreuztal, Der Stadtdirektor: i. A. (Stempel) (Unterschrift)
3. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG Der Feststellungsbeschluß sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB und § 4 GO NW in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 28. 09. 1999 ortsüblich bekanntgemacht worden. Kreuztal, 04. 08. 1999 Der Stadtdirektor: i. A. L. S. gez. Renner (Stempel) (Unterschrift)	**4. KOPIE** Diese Kopie stimmt mit dem Originalleitplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Kreuztal, Der Stadtdirektor: i. A. (Stempel) (Unterschrift)

PRÄAMBEL

Aufgrund der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. 7. 1994(GV. NW. S. 666), der §§ 2 + 9 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. 1. 1990 (BGBl. I. S. 132) hat der Rat der Stadt Kreuztal am 29. 04. 1999 die... vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (Feststellungsbeschluß).

L. S.

KREUZTAL 26. 07. 1999

gez. Nölling
Bürgermeister

gez. Peter
Schriftführer

(Stempel)