

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 1 "IN DER ALTEN STRASSE" IM STADTTEIL KREUZTAL-EICHEN

SATZUNGSBESTANDTEIL a.)

LEGENDE:



- II max. 2 Vollgeschosse
- 0 offene Bauweise
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- Standort für Müllgefässe Grundstück 12, 13 u. 14 (am Wendehammer)

- SD 18-45° Satteldächer mit Dachneigung von 18-45°
- WR 2Wg Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- WR Reines Wohngebiet
- Baugrenze
- Überschreitung um max. 0.6 m möglich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche als Anliegerstraße
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgänger)
- Strassenverkehrsflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Wasserflächen
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Anpflanzen: Bäume
- unterirdischer Kanal
- Hauptfirstrichtung zwingend
- Bestand Nadelbaum
- Bestand Laubbaum
- Leitungsführungsrecht

Folgende Dacheindeckungen sind zulässig:
 Dachziegel, Betondachsteine der Farbtöne Basaltgrau nach RAL 7012, Rotbraun nach RAL 8012 oder Kupferbraun nach RAL 8004 oder jeweils dunkler sowie begrünte Dächer

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 "IN DER ALTEN STRASSE"
 KREUZTAL-EICHEN

LOSUNG A MIT 21 PARZELLEN
 AUFTEILUNG B MIT 20 PARZELLEN

PLANNHALT: VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 M: 1:500



[Signature]
 03. JULI 1996
 BÜRGERMEISTER

architekturbüro
h. maginski
 zitzbachstr. 54 tel. 02732/5867-0
 57223 kreuztal fax 02732/5867-12

DATUM:
 27.6.1996
 UNTERSCHRIFT:
[Signature]