



PLANZEICHENERKLÄRUNG
der Festsetzungen nach § 9 Abs.1 und 7 BBauG

- Abgrenzung der Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Geschosszahl als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- ⊙ 0,8 Geschosflächenzahl (GFZ)
- SD Satteldach
- 20°-30° Dachneigung
- Baugrenze / überbaubare Fläche
- *---*---* Ehemalige Baugrenze

BEGRUNDUNG

Der Grundriss dieser dort vorhandenen Häuser läßt eine Erweiterung in südlicher Richtung nur sehr schwer zu (Lage des Treppenhauses etc.). Um hier die seitliche (westliche) Anbaumöglichkeit zu eröffnen, wird die überbaubare Fläche hier erweitert.

SATZUNG DER STADT KREUZTAL
I. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19
„Vorderste Kölsbach“, Stadtteil Buschhütten

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19. Dez. 1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom ...

§ 2 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)

§ 4 der ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des BBauG i.d.F. der 4. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung vom 18. Okt. 1978 (GV NW 1978 S. 545)

hat der Rat der Stadt Kreuztal am ... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem § 10 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

1. Plangrundlage

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzVO vom 19. Jan. 1965 (BGBl. I S. 21). Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

den

2. Eröffnungsbeschluss

Der Rat der Stadt Kreuztal hat die I. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes aufgrund § 13 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), am 28. 2. 1980 beschlossen.

Kreuztal, den Der Stadtdirektor
i.A.

4. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Kreuztal hat am die planungsrechtlichen Festsetzungen aufgrund § 10 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), als Satzung beschlossen.

Kreuztal, den Der Stadtdirektor
i.A.

3. Beteiligung

Den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern, sowie den betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist in der Zeit von bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Kreuztal, den Der Stadtdirektor
i.A.

5. Schlussbekanntmachung

Der Satzungsbeschluss vom sowie Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 12 des BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), am bekannt gemacht worden. Damit ist die Änderung am 4. 11. 80 rechtsverbindlich geworden.

Kreuztal, den Der Stadtdirektor
i.A.