

Einzelhandelsmieten* und -zentralitätskennziffer im IHK-Bezirk Siegen im Jahr 2013

Orte	EH-Spitzenmieten		EH-Zentralitäten (Kennzifferbasis) ¹	
	EH-Spitzenmieten	EH-Durchschnittsmieten	EH-Niedrigstmieten	EH-Zentralitäten
Siegen-Mitte	60,00	19,88	4,00	328,9
Siegen-Weidenau	25,00	10,50	4,00	173,7
Olpe	20,00	10,25	5,00	119,3
Lennebstadt	16,00	7,56	3,50	105,5
Attendorn	15,00	8,75	4,00	75,5
Kreuztal	13,00	7,17	4,00	123,4
Freudenberg	13,00	7,17	4,00	133,9
Burbach	12,50	7,08	4,00	69,0
Wilnsdorf	12,50	7,25	4,00	61,7
Netphen	12,00	7,00	4,00	70,3
Siegen-Geisweid	12,00	6,83	4,00	81,1
Bad Berleburg	12,00	6,92	4,00	90,3
Neunkirchen	12,00	6,83	4,00	82,1
Siegen-Eiserfeld	12,00	6,83	4,00	84,8
Siegen-Kaan-Marienborn/-Ost	11,00	6,50	4,00	77,4
Hilchenbach	11,00	6,42	4,00	49,6
Bad Laasphe	10,00	6,00	3,00	67,6
Erndtebrück	10,00	5,92	3,00	80,9
Wenden	10,00	6,00	4,00	60,5
Finnentrop	8,50	5,17	3,00	75,5
Drolshagen	8,00	5,50	4,00	48,5
Kirchhundem	6,50	4,83	3,00	39,8

* Die Mietwerte sind aus dem „Gewerblichen Mietpreispiegel“ der IHK Siegen entnommen. Die ermittelten Mietpreisspannen sind als Orientierungswerte zu verstehen. Die Spannen sind so angesetzt, dass die Mehrzahl der auf dem regionalen Immobilienmarkt zu beobachtenden Mieten durch diese Bandbreite abgedeckt ist. Trotzdem kann nicht ausgeschlossen werden, dass Mietpreise einzelner Objekte außerhalb dieser Spanne liegen, wenn z. B. eine außergewöhnlich große Zahl wertsteigernder oder wertmindernder Faktoren zusammentreffen.

¹ Handelszentralität auf „Kennzifferbasis“ bedeutet das Verhältnis von Einzelhandelsumsatzkennziffer je Einwohner zu Einzelhandelskaufkraftkennziffer je Einwohner. Die Kennziffern beziehen sich auf den Bundesdurchschnitt (= 100); aktuellster verfügbarer Wert der GfK in Nürnberg (2012).

Gemeindefinanzen 2012

	Steuereinnahmen 2012* (netto)	darunter		Schuldenstand 31. 12. 2012**	
		Gewerbesteuer nach Ertrag	Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	Ohne Kassenkredite	
				Plus Kassenkredite	Plus Kassenkredite
EUR je Einwohner					
Kreis Siegen-Wittgenstein¹	1 254,2	791,4	375,0	1 935,7	2 862,6
davon in ...					
Bad Berleburg	1028,0	553,7	378,8	2 075,1	3 186,2
Burbach	1939,7	1 595,9	375,9	2 591,0	2 973,2
Erndtebrück	1994,4	1 623,3	411,8	2 495,5	2 872,5
Freudenberg	1028,4	531,9	399,6	2 689,8	2 880,6
Hilchenbach	2 106,7	1 842,3	420,4	1 188,1	1 514,5
Kreuztal	1 580,6	1 137,3	366,6	2 114,7	2 114,7
Bad Laasphe	914,3	414,1	373,9	1 828,9	3 288,6
Netphen	1 055,5	566,4	418,8	1 478,5	1 604,4
Neunkirchen	1 261,2	832,7	351,6	1 400,4	1 843,7
Siegen	1 123,9	637,2	343,8	1 833,3	3 476,1
Wilnsdorf	921,3	360,9	436,0	2 233,9	3 348,3
Kreis Olpe¹	1 175,7	724,5	382,9	733,1	781,9
davon in ...					
Attendorn	1 720,2	1 316,8	408,3	350,4	350,4
Drolshagen	1 115,8	682,4	390,1	1 717,5	2 050,2
Finnentrop	951,1	522,5	357,1	678,7	678,7
Kirchhundem	943,7	506,0	365,1	950,3	953,5
Lennebstadt	1 131,5	720,1	346,5	1 146,5	1 247,4
Olpe	1 144,2	593,5	411,0	594,4	594,4
Wenden	973,3	497,0	393,8	146,2	146,2
IHK-Bezirk	1 228,3	769,3	337,6	1 201,0	2 176,7
Gemeinden in NRW	1 058,1	546,9	364,4	1 926,5	3 255,7

* Realsteuern plus Gemeindeanteil an Einkommens- und Umsatzsteuer plus steuerähnliche Einnahmen (z. B. Fremdenverkehrsabgabe) abzgl. Gewerbesteuerumlage und Beteiligung am Fonds Deutsche Einheit.

** Schulden der Verwaltung, der kommunalen Eigenbetriebe und der sonst. Einrichtungen in öffentlich-rechtlicher Form (ohne/plus Kassenkredite). Es werden nur die Kassenkredite der Kernhaushalte berücksichtigt.

¹) Durchschnitt aller Kommunen im Kreis.

Berufsbildung Zahl der derzeitigen Ausbildungsbetriebe: 1456

Bereich	Alle eingetragenen Ausbildungsverhältnisse – Stand: 31. 12. 2012		Abschlussprüfungen 2012	
	insgesamt	davon weiblich	Teilnehmer	bestanden
gewerbl.-technische Berufe	3 273	262	1 172	1 085
kaufmännische Berufe	3 349	1 934	1 349	1 190
Insgesamt	6 622	2 196	2 521	2 275

Ausbildungsplatzdichte (Gewerbliche und kaufm. Ausbildungsverhältnisse auf 1000 Unternehmungen)
Land NRW: 179, IHK-Bezirk: 259. Alle Angaben gelten für IHK-Mitgliedsunternehmen.

Hebesätze der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B in %

Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer		Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer	
	2012	2013	2012	2013		2012	2013	2012	2013
Bad Berleburg	450	450	450	450	Attendorn	395	395	315	315
Bad Laasphe	450	450	450	450	Drolshagen	411	431	413	433
Burbach	411	430	413	430	Finnentrop	411	411	413	413
Erndtebrück	425	425	425	425	Kirchhundem	411	411	413	440
Freudenberg	420	420	440	440	Lennebstadt	411	423	440	440
Hilchenbach	411	411	413	413	Olpe	411	411	439	439
Kreuztal	413	413	413	413	Wenden	411	411	413	413
Netphen	411	411	413	413					
Neunkirchen	411	419	428	450					
Siegen	450	450	435	435					
Wilnsdorf	419	450	413	450					

Unternehmensinsolvenzen*)

Jahr	Verwaltungsbezirk	Insolvenzen insgesamt	davon nach Wirtschaftszweigen					
			Verarb. Gewerbe	Bau-gewerbe	Groß-handel ¹⁾	Einzel-handel	Gast-gewerbe	Sonstige
2011	IHK-Bezirk	151	11	22	12	17	27	62
	NRW	11 215	694	1 717	880	1 385	1 650	4 889
2012	IHK-Bezirk	172	21	27	11	17	13	83
	NRW	10 548	726	1 743	815	1 228	1 474	4 562

*) Gesamte Insolvenzverfahren für Unternehmen einschließlich dem Kleinergewerbe
¹⁾ einschl. gesamter Handel mit Kfz, Kfz-Reparatur und Instandhaltung.

Fremdenübernachtungen 2012*)

Verwaltungsbezirk	Gäste	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	Übernachtungen	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Siegen-Wittgenstein Südsauerland	220 958	0,1	791 065	-2,6
IHK-Bezirk	239 496	-0,2	555 821	-2,9
NRW	460 454	-0,1	1 346 886	-2,7
	19 970 291	2,5	45 419 216	2,8

*) nur Betriebe mit mehr als 9 Betten

Organisation

Präsident: Klaus Th. Vetter, Siegen
Vizepräsidenten: Axel E. Barten, Kreuztal
Ruprecht Kemper, Olpe
Christian Kocherscheidt, Bad Berleburg

Hauptgeschäftsführer: Franz J. Mockenhaupt
Stv. Hauptgeschäftsführer: Hermann-Josef Droege (Standortpolitik)

Geschäftsführer: Klaus Gräbener (Berufliche Bildung)
Rudolf König gen. Kersting (Recht)

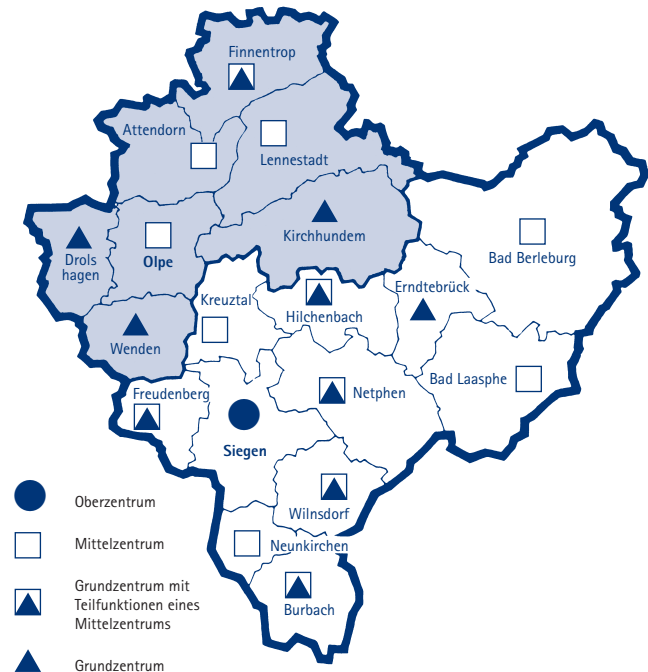
Verwaltungsleiter: Dieter Fentross

Industrie- und Handelskammer Siegen

Koblener Straße 121 · 57072 Siegen / Postanschrift: 57069 Siegen
Telefon (02 71) 33 02-0 · Telefax (02 71) 33 02-4 00
E-Mail: si@siegen.ihk.de · Internet: <http://www.ihk-siegen.de>

Geschäftsstelle Olpe

Seminarstraße 36 · 57462 Olpe / Postfach 14 46 · 57444 Olpe
Telefon (0 27 61) 94 45-0 und (02 71) 33 02-2 59 · Telefax (02 71) 94 45-40
E-Mail: oe@siegen.ihk.de



Überblick in Zahlen Ausgabe 2013



Bevölkerung (Stand: 30. 6. 2012)

Verwaltungsbezirk	Bevölkerung				Altersstruktur am 31. 12. 2011		
	30.12.1980	30.6.2012	Veränderung in %	Bev.-Dichte (E/km²)	unter 18	18 - 64	65 und mehr
Kreis Siegen-Wittgenstein	286 206	281 055	- 1,8	248	16,4	63,1	20,5
...davon in							
Bad Berleburg	20 196	19 530	-3,3	71	17,2	62,1	20,7
Burbach	13 515	14 351	6,2	180	18,3	61,5	20,2
Erndtebrück	8 028	7 162	-10,8	101	16,8	62,9	20,3
Freudenberg	15 844	18 350	15,8	336	17,2	62,9	19,9
Hilchenbach	15 275	15 321	0,3	189	16,8	61,0	22,2
Kreuztal	30 219	31 015	2,6	436	17,3	61,8	20,9
Bad Laasphe	14 666	14 181	-3,3	104	16,4	61,3	22,3
Netphen	22 453	23 835	6,2	173	16,5	64,0	19,5
Neunkirchen Siegen	14 564	13 536	-7,1	340	17,7	61,0	21,3
Wilsdorf	112 320	103 155	-8,2	899	15,3	64,6	20,1
	19 126	20 619	7,8	286	16,9	62,3	20,8
Kreis Olpe	122 619	138 214	12,7	195	18,3	63,0	18,7
...davon in							
Attendorn	21 511	24 695	14,8	252	18,3	63,1	18,6
Drolshagen	9 638	12 023	24,7	179	18,8	63,9	17,3
Finnentrop	16 189	17 450	7,8	167	18,9	62,4	18,7
Kirchhundem	11 680	12 124	3,8	82	18,8	62,2	19,0
Lennebstadt	25 996	26 787	3,0	198	17,5	63,5	19,0
Olpe	22 351	25 322	13,3	295	17,3	62,6	20,1
Wenden	15 254	19 813	29,9	273	19,5	63,4	17,1
IHK-Bezirk	408 825	419 269	2,6	228	17,0	63,1	19,9

Bruttowertschöpfung*) (BWS) im IHK-Bezirk Siegen für das Jahr 2010**)

Verwaltungsbezirk	BWS je Erwerbstätigen			Anteile der Wirtschaftsbereiche an der BWS in %		
	in Mio. Euro insges.	Veränderung zum Vorjahr in %	BWS je Erwerbstätigen	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produz. Gew. einschl. Bergbau, Energiewirtschaft u. Baugew.	Gesamter Dienstleistungsbereich
Kreis S.-W.	8 047	3,9	54 543	0,2	43,1	56,7
Kreis Olpe	3 839	7,0	52 919	0,5	51,7	47,8
IHK-Bezirk	11 886	4,9	54 008	0,3	45,9	53,8
NRW	497 322	4,9	57 203	0,4	28,8	70,8

*) Bruttowertschöpfung zu Herstellungspreisen **) Jahr 2010: vorläufige Werte

Umsatzentwicklung in ausgewählten Branchen der Industrie 2011 u. 2012

WZ	Wirtschaftsabteilungen und -gruppen	Umsatz in 1000 Euro			Veränderung in %
		2011 absolut	2012 absolut	in % des Gesamtumsatzes	
10-12	Ernährungsgewerbe	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
16	Holzgewerbe	181 403	183 398	1,2	1,1
17+18	Papier-, Verlags- und Druckgewerbe	292 288	251 022	1,7	- 14,1
22	Gummi- und Kunststoffwaren	747 032	756 837	5,0	1,3
23	Glas, Keramik, Verarb. von Steinen und Erden	168 056	147 470	1,0	- 12,2
24	Metallerzeugung und -bearbeitung	3 267 850	3 354 305	22,2	2,6
	davon:				
-241	Erzeugung von Roheisen, Stahl und Ferrolegierungen	1 513 928	1 454 772	9,6	- 3,9
-242	Herstellung von Rohren	1 028 988	1 072 963	7,1	4,3
-245	Gießereien	330 483	345 815	2,3	4,6
25	Herstellung von Metallerzeugnissen	3 733 011	3 710 678	24,6	- 0,6
	davon:				
-251	Stahl- und Leichtmetallbau	714 689	723 549	4,8	1,2
-2550	Schmiede-, Press-, Zieh- und Stanzteile	1 077 075	1 006 282	6,7	- 6,6
-257	Werkzeuge, Schlösser, Beschläge	414 887	404 261	2,7	- 2,6
-259	Herstellung von sonst. Metallwaren	1 012 976	1 051 606	7,0	3,8
28	Maschinenbau	4 471 025	3 951 125	26,2	- 11,6
	davon:				
-281	überwiegend Hersteller von Armaturen	1 058 850	1 102 766	7,3	4,1
-284	Werkzeugmaschinen	456 198	371 542	2,5	- 18,6
-289	Maschinen für sonst. best. Wirtschaftszweige	2 600 453	2 114 237	14,0	- 18,7
26+27	Elektrotechnik	1 085 175	1 166 419	7,7	7,5
29+30	Fahrzeugbau	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
31+32	Möbel, Schmuck, Musikinstrumente, Sportgeräte, Spielwaren u. sonst., Recycling	k. A.	40 896	k. A.	k. A.
33	Reparatur u. Installation von Maschinen u. Ausrüstungen	142 596	130 069	0,9	- 8,8
	Gesamtumsatz IHK-Bezirk	15 543 394	15 096 496	100,0	- 2,9
	Export IHK-Bezirk	7 080 905	6 439 712	42,7	- 9,1
	Gesamtumsatz NRW	348 101 951	342 530 278	100,0	- 1,6
	Export NRW	145 685 564	143 654 684	41,9	- 1,4
	Bauhauptgewerbe IHK-Bezirk	376 420	404 822	-	7,5

IHK-zugehörige Unternehmen (Stand: 1. 1. 2013)

	Kreis Siegen-Wittgenstein	Kreis Olpe	IHK-Bezirk	Veränderung gegenüber 2012 abs.
	2013	2013	2013	
Im Handels- u. Genossenschaftsreg. eingetr. Unternehmen nach WZ: Prod. Gewerbe ¹⁾	1 003	607	1 610	- 6
Kfz-Handel/Kfz-Reparatur	145	84	229	- 3
Handelsverm. u. Großhandel	484	191	675	8
Einzelhandel	456	235	691	4
Kredit-/Finanzdienstleistungsgew.	39	26	65	- 32
Versicherungsgewerbe	51	18	69	0
Gastgewerbe	90	45	135	14
Verkehr, Information und Kommunikation	328	121	449	8
Wohnungswesen, freiberufl. u. techn. DL, sonst. wirt. DL	1 985	1 014	2 999	100
Sonstige	117	49	166	0
Eingetragene Firmen insgesamt	4 698	2 390	7 088	93
Nicht eingetrag. Unternehmen	11 487	6 285	17 772	23
Betriebsstätten²⁾	540	150	690	23
IHK-zugehörige Untern. insg.	16 725	8 825	25 550	139

¹⁾ Produzierendes Gewerbe: Firmen aus den Bereichen Industrie, Bau, Energie und Wasser.
²⁾ „Land- + Forstwirtschaft“ wird unter „Sonstige“ gezählt.
³⁾ Betriebsstätten sind im IHK-Bezirk nicht eingetragene Niederlassungen von solchen Unternehmen, die außerhalb des IHK-Bezirks im Handels- oder Genossenschaftsregister eingetragen sind. Es wird maximal eine Betriebsstätte als IHK-zugehörig gezählt, auch wenn mehrere Betriebsstätten im IHK-Bezirk vorhanden sind.

Arbeitsmarktentwicklung*)

Verwaltungsbezirk	Arbeitslosenquote		Arbeitslose		Veränderung in %
	2011	2012	2011	2012	
IHK	5,3	5,2	11 845	11 617	- 1,9
NRW	8,1	8,1	728 637	733 276	0,6
BRD (gesamt)	7,1	6,8	2 975 823	2 896 985	- 2,6
BRD (West)	6,0	5,9	2 026 087	1 999 837	- 1,3

*) Jahresdurchschnitt; die Arbeitslosenquote bezieht sich auf alle zivilen Erwerbspersonen.

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer (Stand: 30. 9. 2012)

Verwaltungsbezirk	Beschäftigte		Veränderung gegenüber 1980 in %	davon in % in den Wirtschaftsbereichen ^{*)}			
	1980	30.9.2012		Land- u. Forstwirtschaft Fischerei	Produz. Gew. einschl. Bergb. u. Baugew.	Handel Verkehr Gastgewerbe	übrige Dienstleistungen
Kreis Siegen-Wittgenstein	105 577	107 193	1,5	0,3	43,8	20,5	35,4
...davon in							
Bad Berleburg	6 205	6 869	10,7	1,6	40,0	18,6	39,8
Burbach	3 324	6 706	101,7	0,1	65,9	17,3	16,7
Erndtebrück	2 095	3 474	65,8	0,6	69,5	13,0	17,0
Freudenberg	3 687	5 576	51,2	0,0	36,1	36,7	27,2
Hilchenbach	5 508	5 305	- 3,7	0,1	68,3	7,5	24,1
Kreuztal	10 596	10 451	- 1,4	0,4	60,0	18,8	20,9
Bad Laasphe	3 828	3 999	4,5	0,2	58,9	19,8	21,2
Netphen	5 717	6 415	12,2	0,2	59,2	12,2	28,3
Neunkirchen Siegen	6 284	6 019	- 4,2	0,0	61,1	22,7	16,2
Wilsdorf	55 408	46 264	- 16,5	0,1	26,1	22,1	51,8
	2 925	6 115	109,1	0,9	58,4	25,1	15,6
Kreis Olpe	36 507	52 433	43,6	0,6	56,0	14,7	28,7
...davon in							
Attendorn	8 262	12 839	55,4	0,1	67,5	11,8	20,5
Drolshagen	2 408	3 543	47,1	0,7	62,5	22,8	14,1
Finnentrop	4 197	4 817	14,8	1,0	75,4	11,8	11,9
Kirchhundem	2 509	3 228	28,7	2,9	65,3	8,9	22,8
Lennebstadt	7 216	8 628	19,6	0,6	55,1	15,5	28,9
Olpe	8 422	13 960	65,8	0,4	35,1	13,7	50,7
Wenden	3 493	5 418	55,1	0,1	57,0	23,4	19,5
IHK-Bezirk NRW	142 084	159 626	12,3	0,4	47,8	18,6	33,2
	5 648 763	6 156 025	9,0	0,5	29,2	22,8	47,4

*) Auf kommunaler Ebene sind aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht immer alle Zahlen aller Wirtschaftszweige verfügbar. In einigen Fällen können deswegen Abweichungen im Nachkommastellenbereich vorliegen.

Beschäftigte der Industrie*) (Jahresdurchschnitt)

Verwaltungsbezirk	2011	2012	Veränderung in %
Kreis Siegen-Wittgenstein	25 530	36 269	2,1
Kreis Olpe	23 654	24 585	3,9
IHK-Bezirk NRW	59 184	60 854	2,8
	1 199 644	1 218 009	1,5

*) in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Allgemeine Kaufkraft* 2013 im IHK-Bezirk Siegen, in NRW und in Deutschland

Gebietsname	GfK Kaufkraft 2013 in Mio. Euro	GfK Kaufkraft 2013 Euro je Einw.	Kaufkraft-Index pro Einwohner (Deutschland = 100)	
			2013	2012
Kreis Olpe	2 893,8	20 908	101,4	100,9
... davon in				
Attendorn	590,6	23 973	116,3	112,3
Drolshagen	249,7	20 757	100,7	101,7
Finnentrop	344,1	19 722	95,6	96,5
Kirchhundem	242,7	19 912	96,6	96,7
Lennebstadt	519,3	19 315	93,7	94,0
Olpe	555,6	21 943	106,4	105,6
Wenden	391,7	19 691	95,5	96,3
Kreis Siegen-Wittgenstein	5 825,7	20 689	100,3	100,0
... davon in				
Bad Berleburg	413,4	21 087	102,3	102,7
Burbach	296,2	20 690	100,3	99,6
Erndtebrück	162,8	22 782	110,5	108,4
Freudenberg	392,5	21 389	103,7	103,6
Hilchenbach	331,3	21 518	104,4	104,3
Kreuztal	664,1	21 402	103,8	101,3
Bad Laasphe	283,5	19 937	96,7	97,3
Netphen	503,9	21 030	102,0	102,1
Neunkirchen Siegen	290,3	21 386	103,7	101,6
Siegen-Mitte	2 013,8	19 481	94,5	94,8
Siegen-Ost	517,6	19 673	95,4	95,3
Siegen-Weidenau	416,8	19 561	94,9	95,1
Siegen-Geisweid	307,6	19 879	96,4	96,4
Siegen-Eiserfeld	370,1	18 742	90,9	91,7
Wilsdorf	401,8	19 564	94,9	95,6
	473,9	22 986	111,5	111,0
IHK-Bezirk Siegen	8 719,5	20 761	100,7	100,3
Nordrhein-Westfalen	369 059			